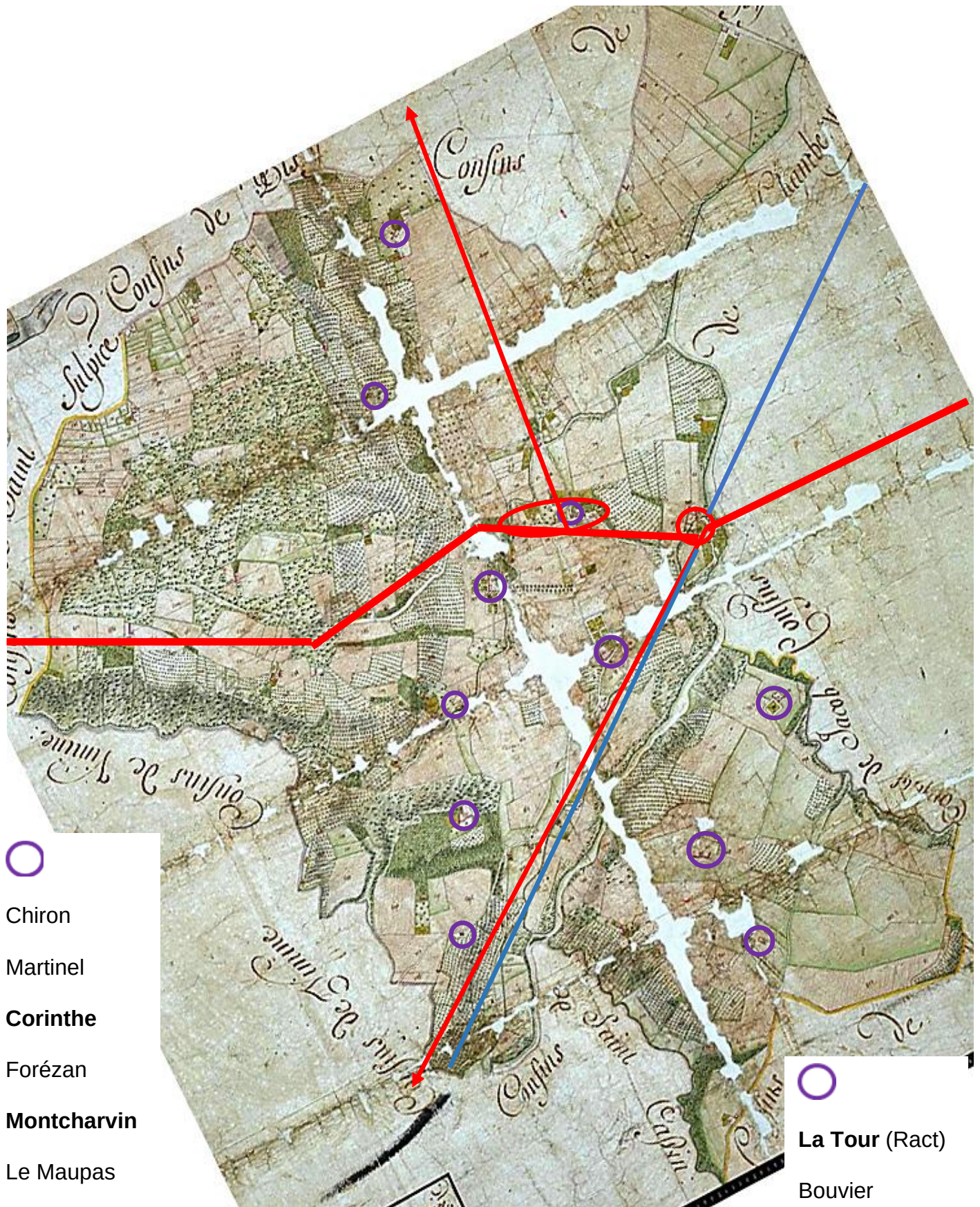


## 1732 : La Mappe sarde. Sur les traces des origines



— Axes de communication structurants d'époque romaine

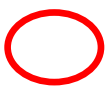
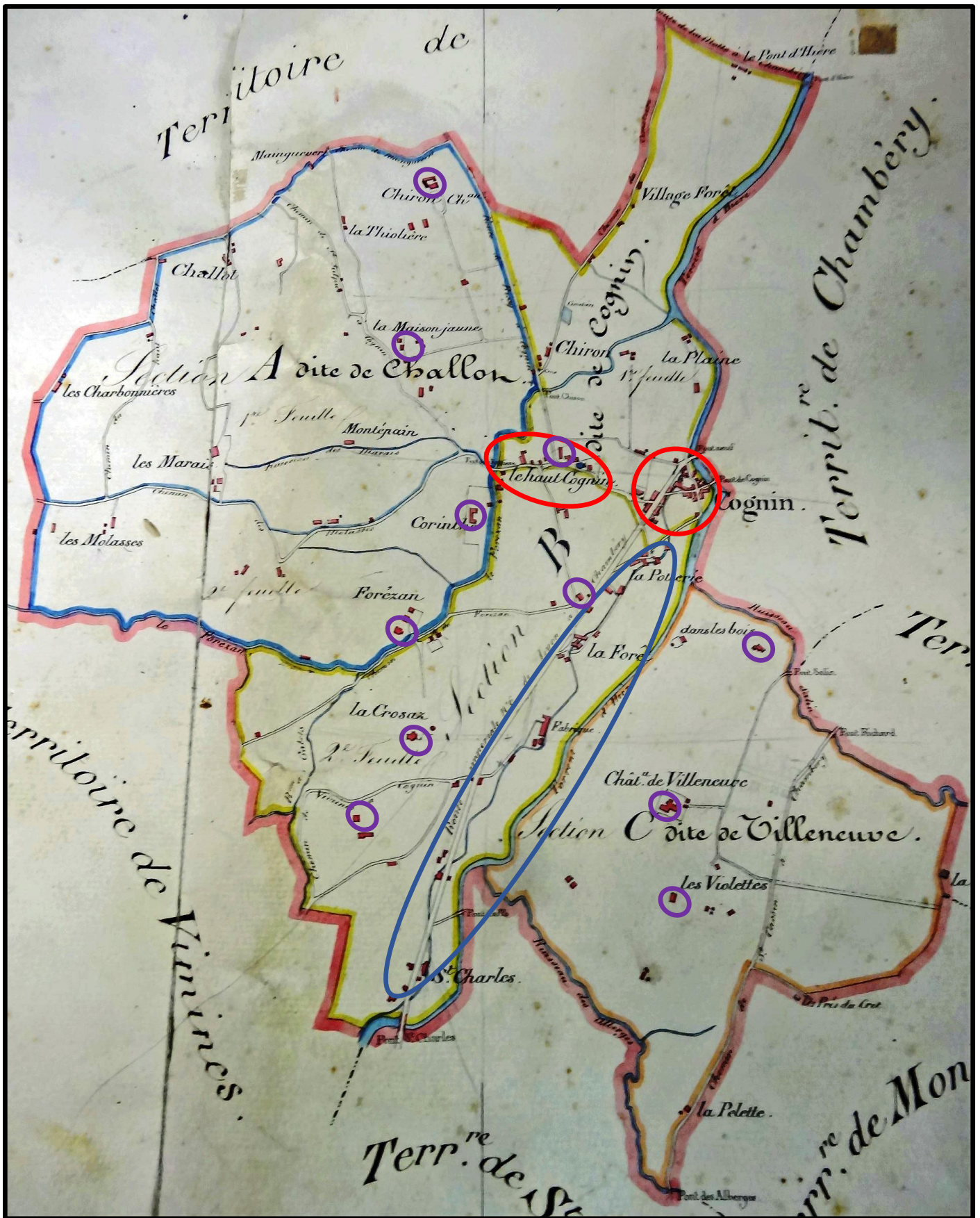
— Le canal

○ Localisation des centres les plus anciens connus

○ Maisons, maisons-fortes et châteaux remarquables



## 1863 : L'héritage du passé



Les deux centres anciens de Cognin



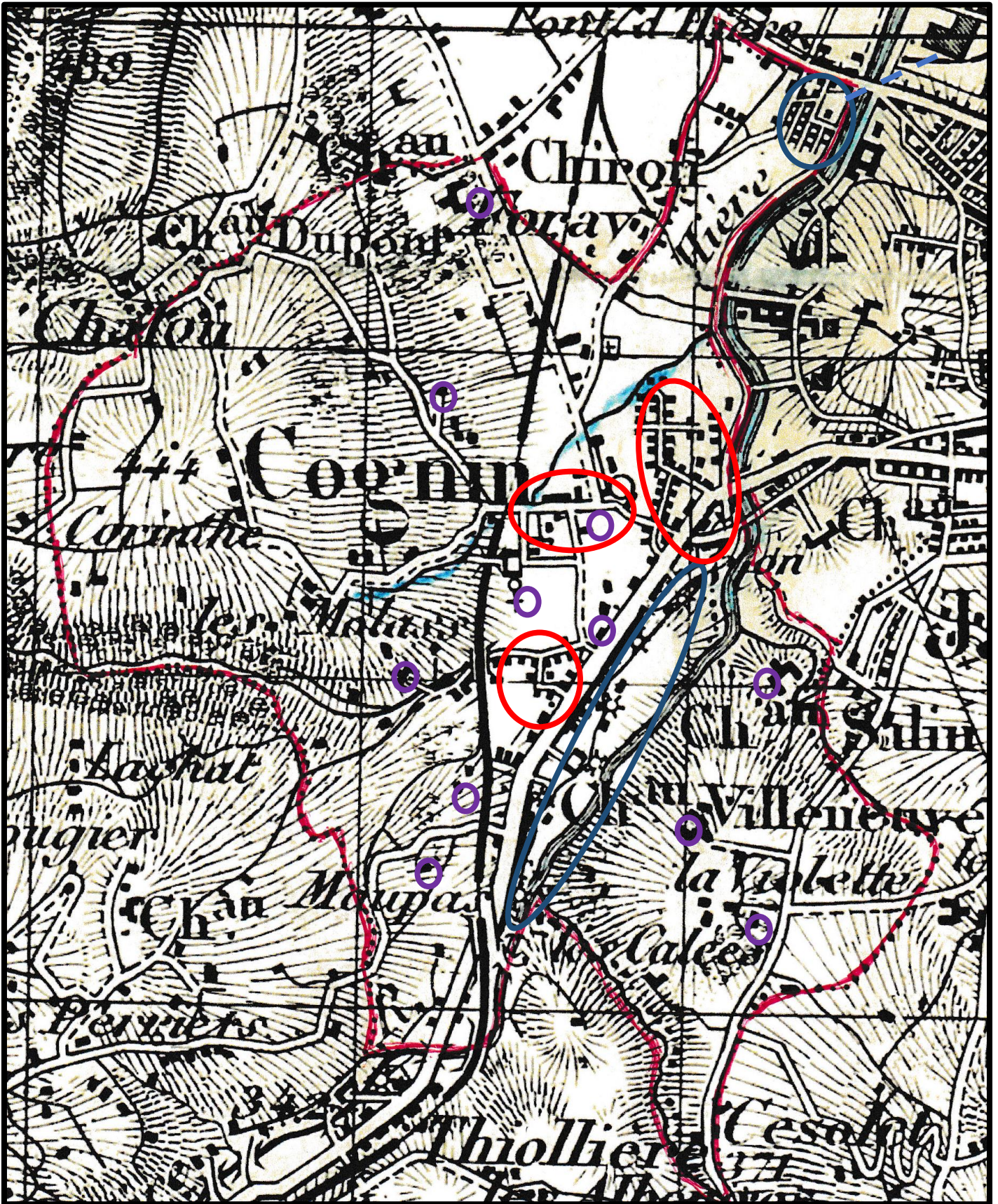
La zone industrielle du canal et son habitat



Le patrimoine construit en zone rurale



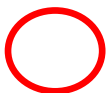
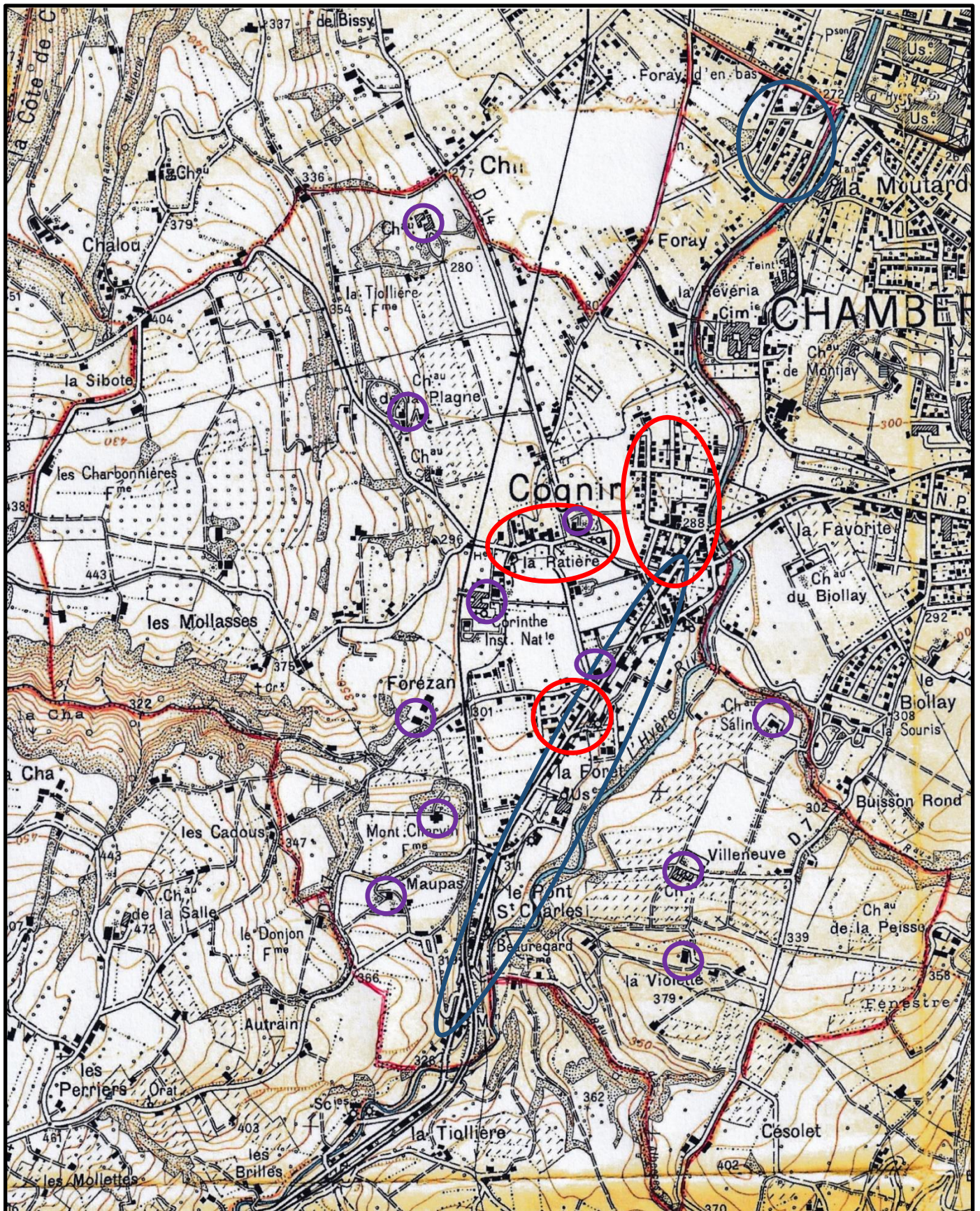
## Années 30 : La phase industrielle de la 1<sup>ère</sup> moitié du 20<sup>ème</sup> siècle



-  Zones d'habitat et d'activités majoritairement tertiaires. Les deux centres anciens en cours d'extension (Clos Molin), le secteur du chemin du Forézan.
  -  L'activité industrielle florissante : Le long du canal des usines, « la cité aluminium » dans le secteur du Pont d'Hyères.
  -  Le patrimoine ancien majoritairement construit dans une zone rurale préservée.



## Années 50 : La fin de Cognin-village



Zones majoritairement d'habitat et d'activités tertiaires



Zones majoritairement d'activités industrielles ou d'habitat en rapport



Patrimoine construit en zone rurale



# 1960-2020 : Cognin devient une ville

## Les conditions de l'évolution

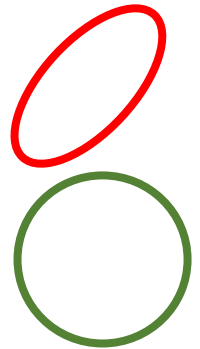
- La croissance démographique (baby-boom) et économique (30 glorieuses)
- Réduction du tissu industriel (Zone du canal, MBD) et tertiarisation.
- Une certaine préservation de l'espace rural avec un bâti peu dense à proximité des routes.
- L'intégration dans le tissu urbain de l'agglomération chambérienne.
- La concertation dans l'agglomération et une certaine maîtrise communale des terres disponibles. (création de ZAC)
- L'existence de dispositions réglementaires (plan d'urbanisme 1968, PLU) et l'intervention d'aménageurs (Rhonalcoop, Savoisienne, OPAC)

## La césure : automne 1959. Livraison du 1<sup>er</sup> habitat collectif, le HLM de l'Épine (en locatif)

### 1 - Les années 60 : une urbanisation « douce » essentiellement privée

Recensements 1962 : 3143 h                      1968 : 3995 h

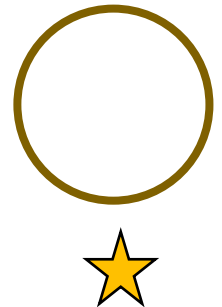
- Renforcement des deux centres avec notamment la construction d'immeubles avec accession à la propriété (le Jean-Bart, le Richelieu, le Signal, le Forézan, le Feu vert, la Rivière ...)
- Extension de l'habitat pavillonnaire en grande partie en lotissements : le quartier du Pont d'Hyères à partir de la « cité aluminium », le développement des « clos » existant dans les années 50 (Molin, Revel, Perrier, Ract), le Forézan, Les Hauts du Forézan, lotissement rue des Clarines.



### 2 - Les années 70 : Une urbanisation exponentielle par la réalisation de « grands ensembles »

Recensements 1968 : 3996 h                      1975 : 5397 h                      1982 : 6085 h  
(en 20 ans, la population a pratiquement doublé)

- Le lotissement du « château ». Des villas groupées (208 villas) et des immeubles de moyenne dimension (8 immeubles, 108 logements). Les premiers habitants ont emménagé en septembre 1972.
- La zone d'Aménagement concerté du centre créée par arrêté préfectoral du 7/06/71. Ce sont les quartiers de hauts immeubles de l'Épine et de Corinthe : 620 logements : 305 locatifs, 315 en accès à la propriété.



## La création ou l'amélioration d'équipements collectifs ou commerciaux

### 3 - Année 80 – 2015 : urbanisation modérée dans un contexte de stagnation, ou de diminution de la population. Desserrements ou éclatements familiaux. Départs. Vieillesse.

Recensements 1982 : 6085 h (avec double compte)                      2012 : 5920 h (sans double compte)

- Constructions d'immeubles de petites dimensions, peu élevés, utilisant les espaces des friches industrielles du canal : la Coutellerie, la Poterie, les Pyramides, domaine Champenois, le Clos du moulin. Pont-neuf.
- Le Maupas
- Poursuite d'établissement d'habitat pavillonnaire (CD 14) : Clos de la ferme.



### 4 - Le début de la réalisation de l'écoquartier de Villeneuve appelé à un grand développement dans le cadre d'une opération immobilière d'envergure.

1<sup>re</sup> livraison de logements à la ZAC du Coteau : automne 2018.

Population de Cognin en 2019 : 6300 habitants.

Les éléments du patrimoine ancien : châteaux, maisons-fortes....



**1962 : 3143 habitants. 1982 : 6085 habitants. 2020 : 6300 habitants**  
(2020 : population uniquement municipale)